

INHALT

1. Zielsetzung dieses Merkblatts	4
2. Rechtsvorschriften	6
2.1 Öffentliches Recht	6
(a) Allgemeine Brandschutzziele	6
(b) Wiederkehrende Prüfung auf Grundlage der Technischen Prüfverordnung	6
(c) Gesetzliche Bestimmungen zum Umgang mit Ionisationsmeldern	7
(d) Arbeitsschutzrecht	8
2.2 Straf- und Ordnungswidrigkeitenrecht	9
(a) Strafrecht	9
(b) Ordnungswidrigkeitenrecht	9
2.3 Zivilrecht	10
(a) Vertragsrecht: Instandhaltungsvertrag	10
(b) Haftungsrecht	10
(c) Versicherungsrecht: Allgemeine Feuerversicherungsbedingungen	11
(d) Verlängerung der Gewährleistung bei Errichtung gem. VOB/B	11
3. Technische Normen und Richtlinien zur Instandhaltung	12
3.1 GMA – Gefahrenmeldeanlage/n allgemein	12
3.2 BMA – Brandmeldeanlage/n	12
3.3 Alarmierungsanlage/n	14
3.4 FSA – Feststelanlage/n	14
4. Lebenszyklus von Sicherheitseinrichtungen (Funktionsicherheit)	15
4.1 Werksüberholung und Austausch von automatischen Brandmeldern	15
4.2 Batterien	15
5. Normenverweise	15